

REPORTE SEGUNDO TRIMESTRE 2021

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 21 - FIDEICOMISO CIB/3213



La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FMCARCB 21	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$650 MM	Periodo de Revolucion	18 meses
Fecha de Emisión	21/06/2021	Tasa de Interés Bruto Anual	TIIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	22/12/2025	Periodicidad del Pago	El día 21 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Jun 2021)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$203,724
Aforo al cierre del periodo	1.31
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$2,095
Número de Contratos	1544
VPN Total	\$565,646
Cuenta Concentradora	\$11,554
Fondo de Reserva de gastos	\$2,121
Fondo Reserva de Intereses	\$11,199
Fondo Reserva de Obligaciones	\$0
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$300,370
Fondo General	\$0

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	1
Siniestros	0
Rescisiones	63
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	71
Bienes Arrendados Enajenados	42
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	29
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	81.78%
Maquinaria y Equipo	13.44%
Otros	4.78%

Concentración por Industria (principales)	
Otros servicios	12.94%
Transporte	12.60%
Comercio	10.09%
Servicios de salud	10.02%
Manufactura	8.96%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	54.17%
Estado de México	30.19%
Querétaro	3.56%
Morelos	2.03%
Otros (17)	10.04%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	2.54%
Cliente 2	2.09%
Cliente 3	1.79%
Cliente 4	1.52%
Cliente 5	1.44%

Información Financiera (Jun 2021)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	2T20	2T21	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$52,253	\$78,299	49.8%
Efectivo Restringido	\$54,785	\$314,841	474.7%
Cartera	\$60,889	\$126,189	107.2%
Deudores Diversos	\$7,853	\$6,024	-23.3%
Activo Circulante Total	\$351,466	\$768,649	118.7%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$1,131,260	\$1,114,738	-1.5%
Activo Fijo Total	\$807,904	\$757,649	-6.2%
Activo Diferido Total	\$38,986	\$64,206	64.7%
Activo Total	\$1,198,356	\$1,590,505	32.7%

Conceptos Trimestrales	2T20	2T21	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores	\$13,434	\$42,787	218.5%
Depositos en Garantía	\$12,474	\$30,949	148.1%
Pasivo Corto Plazo Total	\$151,576	\$283,704	87.2%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$220,530	\$390,205	76.9%
Emisiones	\$589,396	\$650,000	10.3%
Pasivo Total	\$961,502	\$1,323,909	37.7%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$71,021	\$71,021	0.0%
Deuda Convertible	\$107,500	\$107,500	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$41,567	\$75,628	81.9%
Utilidad del Ejercicio	\$16,766	\$23,442	39.8%
Capital Contable Total	\$236,854	\$277,592	17.2%

Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$1,198,356	\$1,601,501	33.6%
--	--------------------	--------------------	--------------

Cuentas de Orden

Conceptos Trimestrales	2T20	2T21	Δ%
Valor por Devengar Total	\$853,679	\$840,894	-1.5%
Valor Residual Total	\$319,908	\$341,934	6.9%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	2T20	2T21	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$274,441	\$303,124	10.5%
Ingresos Totales	\$283,092	\$306,437	8.2%
Gastos por Arrendamiento	\$255,813	\$270,882	5.9%
Gastos Generales	\$10,490	\$12,095	15.3%
Gastos Financieros	\$11	\$18	74.3%
Utilidad Neta	\$16,778	\$23,442	39.7%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	2T20	2T21	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	4.06	4.77	17.48%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	3.61	3.35	-7.06%